SL. NO - 27197/2013 I 2627

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 809877

CERTIFIED THAT THE DOCUMENT ADMITTED TO REGISTRATION. THE SIGNATURE SHEET AND THE ENDORSEMENT SHEET ATTACHED TO THIS DOCUMENT ARE THE PARTS OF THIS DOCUMENT

ADDL. DIST SUB-REGISTRAR SILIGURI-II, AT BAGDOGRA, DIST. DARJEELING

21 MAR 2013

জমি ও গৃহাদীর দানপত্র

অপর পৃষ্ঠায়..............২

SOLD TO ....

OF ... Sukanta nagar, Bagdogra.

VALUE 5000/- ....

(S. K. SARKAR)
STAMP VENDOR
A. D. S. R. Office, Siliguri
LNO- 8/1975

Addl. District Sub-Registrar
at Bagdogra, Darjeeling

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

দানকৃত জমি ও গৃহাদীর বিবরণ

জমির পরিমান	-	২০ (কুড়ি) ডেসিমেল পরিমিত জমি তদুপরিস্থিত ২০০ বর্গফুটের টিনের চালাযুক্ত গৃহাদী
জমির শ্রেণী	-	বাস্তু
ব্যবহারের রকম	-	বাস্তু
মৌজা	-	উত্তর বাগডোগরা
জে.এল. নং	-	৯৩
খতিয়ান নং	-	৪২৮
দাগ নং	-	৮৭৪
থানা	-	বাগডোগরা
জেলা	-	দার্জিলিং
দানকৃত সম্পত্তির মূল্য	-	৪,৫০,০০০/- টাকা
সরকার নির্ধারিত মূল্য	-	৩২,৪৪,০৮০/- টাকা
গ্রাম পঞ্চায়েত	-	উপর বাগডোগরা

বরাবর -

শ্রীমতী দূর্গা রায়, স্বামী শ্রী সন্তোষ রায় ওরফে সন্তোষ কুমার রায় কর্মকার, ধর্ম - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - গৃহকার্য্য, সাকিন - সুকান্তনগর, পানিঘাটা মোড়, ডাকঘর ও থানা - বাগডোগরা, জেলা - দার্জিলিং।

---------- দানপত্র গ্রহিত্রী।

অপর পৃষ্ঠায়..............৩

লিখিতং -

শ্রী সন্তোষ রায় ওরফে সন্তোষ কুমার রায় কর্মকার, পিতা স্বর্গীয় ভীষ্ম রায় ওরফে ভীষ্ম রায় কর্মকার, ধর্ম - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - সুকান্তনগর, পানিঘাটা মোড়, ডাকঘর ও থানা - বাগডোগরা, জেলা - দার্জিলিং।

---------- দানপত্র দাতা।

কস্য রায়তীস্বত্ব বিশিষ্ট বাস্তু জমাজমি ও গৃহাদীর দানপত্র মিদং ১৪১৯ বঙ্গাব্দে ইংরাজী ২০১৩ খ্রীষ্টাব্দে লিখিতং কার্য্যাঞ্চাগে, বিবরণ এই যে, আমি অত্র দলিলের দানপত্র দাতা বিগত ইংরাজীর ১৪-০৯-১৯৪৬ তারিখে শিলিগুড়ি সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত, ১-নং বহির, ১১-নং ভলিয়্যমের, ১৬৭ হইতে ১৭০-নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ, ৮৪৫-নং কবলা দলিল মূলে বাগডোগরা, জেলা - দার্জিলিং নিবাসী শ্রী বোম বাহাদুর কামী, পিতা শ্রী জালপা খড়কা মহাশয়ের নিকট হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি খরিদ করিয়া পরবর্ত্তীতে উক্ত জমিতে ২০০ (দুইশত) বর্গফুট টিনের চালাযুক্ত গৃহাদী নির্মান করিয়া পরমসুখে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। বর্তমানে উক্ত জমাজমি ও গৃহাদীতে আমার দান, বিক্রয়াদি সমস্ত প্রকার হস্তান্তর যোগ্য ক্ষমতা বর্তমান।

অত্র দানপত্র গ্রহিত্রী শ্রীমতী দূর্গা রায় আমার সহধর্মিনী স্ত্রী। সে আমার প্রতি যথেষ্ট স্নেহবতী ও নিষ্ঠাবতী এবং আমিও তাহাকে যথেষ্ঠ স্নেহ করি। তাহার প্রতি আমার কর্তব্য বোধে এবং তাহার ভবিষ্যতের নিরাপত্তার কথা চিন্তা করিয়া

অপর পৃষ্ঠায়..............৪

২০ (কুড়ি) ডেসিমেল পরিমিত জমি তদুপরিস্থিত ২০০ (দুইশত) বর্গফুটের পুরাতন টিনের চালাযুক্ত গৃহাদী অত্র দলিল বলে আমার সহধর্মিনী স্ত্রী শ্রীমতী দূর্গা রায় মহাশয়ার বরাবরে দান করিয়া উক্ত দানকৃত জমি ও গৃহাদী হইতে চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ববান হইলাম।

অদ্য হইতে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত দানকৃত বাস্তু জমাজমি ও গৃহাদী আমার সহধর্মিনী স্ত্রী শ্রীমতী দূর্গা রায়-এর আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী, মালিকিনী ও ভোগ দখলকারিনী হইয়া উপরিস্থিত মালিক সরকারে আমার নাম খারিজে তাহার নিজ নামজারীক্রমে খাজনাদী প্রদানে চেক দাখিলা গ্রহনে দান বিক্রয়াদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান জনগনক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকিবে তাহাতে কালে কস্মিনে আমি ও আমার অন্য কোন ওয়ারিশানগন কোন প্রকার ওজর আপত্তি ও দাবী দাওয়া করিব না বা করিবে না করিলে তাহা আইন আদালতে অগ্রাহ্য হইবে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত বাস্তু জমা জমি ও গৃহাদী সম্পূর্ণ মূক্ত অবস্থায় আমার সহধর্মিনী স্ত্রী শ্রীমতী দূর্গা রায়-এর বরাবরে দান করিলাম।

উক্ত বাস্তু জমি ও গৃহাদী আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারো নিকট বিক্রয় বা হস্তান্তর করিনাই বা কোন প্রকার দায়বদ্ধতায় আসি নাই। নিম্ন তপশীলে বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তির মূল্য ৪,৫০,০০০/- (চার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা।

এতদর্থে আমি দানপত্র দাতা সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে, স্বজ্ঞানে স্বেচ্ছায় ও অন্যের বিনা প্ররোচনায় অদ্য রচিত দানপত্রের লিখিত মর্ম সম্যকরুপে

অপর পৃষ্ঠায়..............৫

অবগত হইয়া নিম্ন স্বাক্ষীগনের সম্মুখে অত্র দানপত্রে সহি ও স্বাক্ষর সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং - বাংলা - ১৭ চৈত্র, ১৪১৯, ইংরাজী - ২৯শে মার্চ, ২০১৩।

দানকৃত জমি ও গৃহাদীর তপশীল

জেলা - দার্জিলিং, মহকুমা - শিলিগুড়ি, থানা - বাগডোগরা, অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিষ্টি অফিস - বাগডোগরা, মৌজা - উত্তর বাগডোগরা, পরগনা - পাথরঘাটা সামিল অন্তর্গত বর্তমানে উপরিস্থিত মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল. অ্যান্ড এল.আর.ও. নক্সালবাড়ী অধীন, জে.এল. নং - ৯৩, তৌজী নং - ৯১ (একানব্বই), ৪২৮-নং খতিয়ানভূক্ত, ৮৭৪-নং দাগে ২০ (কুড়ি) ডেসিমেল পরিমিত জমি এবং ২ বৎসরের পুরাতন সিমেন্টের মেঝেযুক্ত ২০০ (দুইশত) বর্গফুটের টিনের চালাযুক্ত পাঁকা গৃহাদী আমার সহধর্মিনী স্ত্রী শ্রীমতী দূর্গা রায়-এর বরাবরে দান করিলাম, যাহা উপর বাগডোগরা গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন।

দানকৃত জমি ও গৃহাদীর চৌহদ্দি

উত্তরে	-	পি.ডব্লিউ.ডি.-এর জমি।
দক্ষিণে	-	গঙ্গা শর্মা-এর জমি ও বাড়ি এবং ৬ ফুট কাঁচা রাস্তা।
পূর্বে	-	বীরেন্দ্র নাথ জোয়াদ্দার-এর জমি ও বাড়ি।
পশ্চিমে	-	আদ্যা সিং-এর জমি ও বাড়ি।

অপর পৃষ্ঠায়..............৬

অত্র দানপত্রের সহিত দানপত্র দাতা ও গ্রহিত্রীর অঙ্গুষ্ঠের ছাপযুক্ত অপর একটি পাতা গ্রথিত হইল যাহা অত্র দলিলের অংশ বলিয়া বিবেচিত হইবে।

স্বাক্ষীগনঃ-

১) শ্রী দিলীপ কুমার সেন
পিতা ৺ বিজয় চন্দ্র সেন
বিধান পল্লী শিলিগুড়ি
পোঃ অফিস শিলিগুড়ি
জেলা দার্জিলিং

সন্তোষ রায় ওরফে
সন্তোষ কুমার রায় কর্মকার

দানপত্র দাতার স্বাক্ষর

আমি দানপত্র সানন্দে গ্রহণ করিলাম

দুর্গা রায়

দানপত্র গ্রহিত্রীর স্বাক্ষর

২) Ujjwal Roy.
S/o Santosh Roy @
Santosh Kr Roy Karmakar
Upper Bagdogra
Dist Darjeeling.

অত্র দানপত্রখানি দানপত্র দাতার নির্দেশ মোতাবেক প্রস্তুত করিলাম এবং দানপত্র গ্রহিত্রীকে পাঠ করিয়া শুনাইলাম।

Kaushik Goswami
আইনজীবি, শিলিগুড়ি
এনরোলমেন্ট নং- F-1033/1049/2001

(দানপত্র দাতা)

সন্তোষ রায় ওরফে

	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

সন্তোষ কুমার রায় কর্মকার

সন্তোষ রায় ওরফে
সন্তোষ কুমার রায় কর্মকার

স্বাক্ষর

(দানপত্র গ্রহিত্রী)

দুর্গা রায়

	বৃদ্ধাঙ্গুষ্ঠী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

দুর্গা রায়

দুর্গা রায়

স্বাক্ষর

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. BAGDOGRA

District:-Darjeeling

Endorsement For Deed Number : I - 02627 of 2013

(Serial No. 02797 of 2013 and Query No. L000004682 of 2013)

On 21/03/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i) of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 35684/- is paid , by the draft number 979563, Draft Date 16/03/2013, Bank Name State Bank of India, I A F CAMP BAGDOGRA, received on 21/03/2013

(Under Article : A(1) = 35684/- on 21/03/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-32,44,080/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 16220 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 11220/- is paid , by the draft number 979562, Draft Date 16/03/2013, Bank : State Bank of India, I A F CAMP BAGDOGRA, received on 21/03/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14.13 hrs on :21/03/2013, at the Office of the A.D.S.R. BAGDOGRA by Santosh Roy Alias Santosh Kumar Roy Karmakar,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 21/03/2013 by

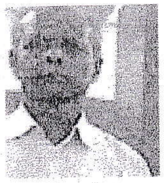
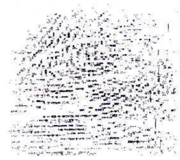
1. Santosh Roy Alias Santosh Kumar Roy Karmakar, son of Late Bhishma Roy @ Karmakar , Sukanta Nagar Panighata More, Thana:-Bagdogra, P.O. :-Bagdogra ,District:-Darjeeling, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business

   Identified By Dilip Kumar Maitra, son of Late Bijay Chandra Maitra, Milan Pally , Siliguri, Thana:-Siliguri, P.O. :-Siliguri ,District:-Darjeeling, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

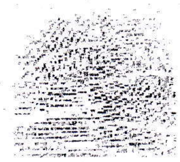
(Dhruba Dasgupta)
A.D.S.R. Siliguri-II at Bagdogra

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. BAGDOGRA, District- Darjeeling
Signature / LTI Sheet of Serial No. 02797 / 2013, Deed No. (Book - I , 02627/2013)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Santosh Roy Sukanta Nagar Panighata More, Thana:-Bagdogra, P.O. :-Bagdogra ,District:-Darjeeling, WEST BENGAL, India,	 21/03/2013	 LTI 21/03/2013	

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Santosh Roy Address -Sukanta Nagar Panighata More, Thana:-Bagdogra, P.O. :-Bagdogra ,District:-Darjeeling, WEST BENGAL, India,	Self	21/03/2013	 LTI 21/03/2013	

Name of Identifier of above Person(s)
Dilip Kumar Maitra
Milan Pally , Siliguri, Thana:-Siliguri, P.O. :-Siliguri ,District:-Darjeeling, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 5
Page from 7693 to 7703
being No 02627 for the year 2013.

(Dhruba Dasgupta) 08-April-2013
A.D.S.R. Siliguri-II at Bagdogra
Office of the A.D.S.R. BAGDOGRA
West Bengal